

# SARAN

General Contracting &  
Urban Development

# SARAN

# Company

# Cv2026



*Building the Future of Contracting*

A nighttime photograph of a modern cityscape. In the foreground, a large, multi-tiered fountain with several jets of water is illuminated with a greenish light. The background is filled with tall, modern skyscrapers, many of which have their windows lit up, creating a glowing effect against the dark sky. A curved road with cars and a pedestrian walkway with palm trees and benches is visible in the middle ground. The overall scene is vibrant and urban.

# Table of Contents

GROUP  
**SARAN**  
CONTRACTING COMPANY SERVICE  
مجموعة ساران للمقاولات العامة المحدودة



- 4 About Our Group
- 5 Ceo Statment
- 6 Vision & Mission
- 8 Company Specializations
- 10 Creative Team
- 11 The leadership Team
- 12 Commitments
- 13 Saran Group Introduction
  - 14 - Saran contracting
  - 15 - Saran Concret
  - 16 - Power Station
- 17 Our Works
- 18 Baghdad
  - 21 - Projects in Baghdad
  - 22 - Al-Mutanabbi Street
  - 24 - Future City
  - 28 - Borouj Project
- 30 Kirkuk
  - 32 - Projects in Kirkuk
  - 34 - Madinaty
  - 37 - Dania City
  - 41 - Al-Nujoum City 1
  - 44 - Al-Nujoum City 2
  - 46 - Al-jawahiry City
  - 49 - Talia City
  - 52 - Al-Amirat Complex
- 54 Infrastructure & Industrial
  - 55 - Ductile Iron Pipeline
  - 56 - A Glimpse of the Steel Structure
- 58 Salah Al-Din
  - 59 - Projects in Salah Al-Din
  - 60 - Bayti Residential
- 63 Project Portfolio & CV
  - 64 - Company IDENTITIES
  - 66 - Company PRIORITIES
  - 69 - Company CONTRACTS
  - 70 - Company ACKNOWLEDGMENTS

Saran Group for General Contracting Ltd is a leading Iraqi company specialized in general contracting and urban development.

With extensive experience in executing residential, commercial, industrial, and infrastructure projects, the company provides integrated engineering solutions — from design to project management—adhering to the highest standards of quality and safety. Saran Group has successfully delivered fully integrated residential cities with comprehensive infrastructure, meeting investor expectations and driving urban growth across Iraq.

## ABOUT COMPANY

## حول الشركة

مجموعة ساران للمقاولات العامة المحدودة؛ شركة عراقية رائدة متخصصة في المقاولات العامة والتطوير العمراني، تمتلك خبرة واسعة في تنفيذ المشاريع السكنية والتجارية والصناعية والبنى التحتية. تقدم الشركة حلولاً هندسية متكاملة تشمل التصميم والتنفيذ وإدارة المشاريع، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة. ساهمت مجموعة ساران في تطوير مدن سكنية متكاملة تضم وحدات سكنية ومرافق خدمية وبنية تحتية كاملة، مما يحقق تطلعات المستثمرين ويدعم التنمية العمرانية في العراق.



# CEO STATEMENT

## Yousif Al-Naqib



### بناء مستقبل العراق بتميز وثقة

في مجموعة ساران (Saran Group)، يعكس شعارنا التزاماً راسخاً بتحديث العراق من خلال التميز الهندسي. ومن خلال دمج القيادة الخبيرة مع البنية التحتية الصناعية المتقدمة، نقدم مشاريع سكنية وخدمية عالية الجودة تتجاوز تطلعات المستثمرين. نحن نبني الثقة من خلال الدقة التقنية والالتزام بمواعيد التسليم، مما يضمن قيمة مستدامة لمجتمعاتنا. تظل مهمتنا هي دفع عجلة النمو العمراني الوطني مع الحفاظ على أعلى معايير الموثوقية والابتكار. ومعاً، نضع حجر الأساس لمستقبل العراق المزدهر.

### Building the Future of Iraq with Excellence and Trust

At Saran Group, our slogan represents a firm commitment to modernizing Iraq through engineering excellence. By integrating expert leadership with advanced industrial infrastructure, we deliver high-quality residential and utility projects that exceed investor expectations. We build trust through technical precision and timely delivery, ensuring sustainable value for our communities. Our mission remains to drive national urban growth while maintaining the highest standards of reliability and innovation. Together, we are constructing a foundation for Iraq's prosperous future



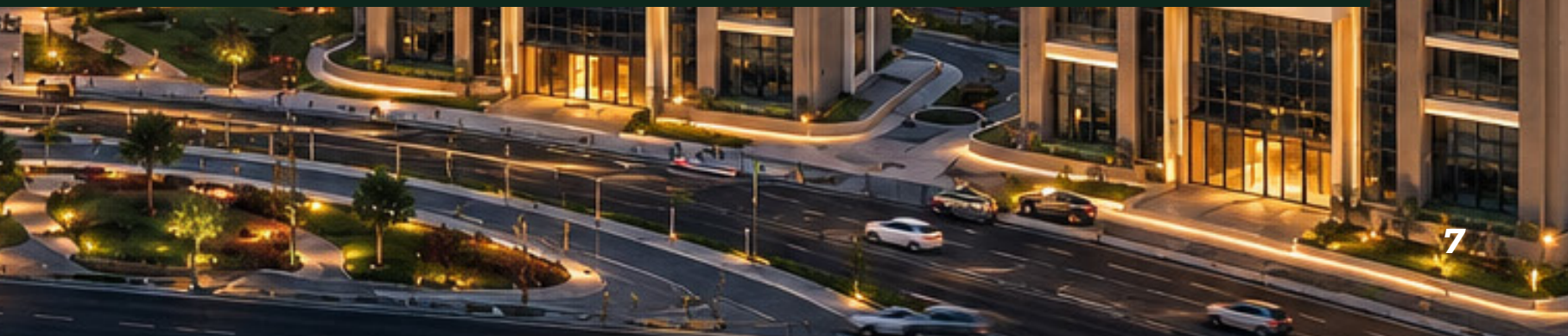


# Company Vision



Saran Company aims to lead Iraq's urban development by delivering high-quality, sustainable, modern housing projects. Through innovative engineering and integrated planning, we create long-term value for investors while actively driving the nation's economic growth and infrastructure

تسعى شركة ساران إلى ترسيخ مكانتها كشركة رائدة ومؤثرة في مجال الإسكان والتطوير العمراني في جمهورية العراق. نحن ملتزمون بتقديم حلول سكنية مستدامة من خلال تخطيط مشاريع سكنية متكاملة تتميز بالكفاءة الفنية والتخطيط الحديث للمدن. من خلال اعتماد أفضل الممارسات الهندسية وتعزيز الابتكار، نقدم قيمة مضافة للمستثمرين والمستفيدين مع دعم التنمية الاقتصادية في العراق





Company  
**Specializations**



- \*Housing projects and urban development
- \*Execution of residential complexes
- \*Operation and management of complexes
- \*Road construction and maintenance
- \*Infrastructure and service works
- \*Construction and operation of power stations
- \*General construction works
- \*Procurement and material supply
- \*Production of ready-mix concrete

# CREATIVE TEAM

أكثر من مجرد فريق، نحن عائلة مترابطة. بقلوب يملؤها التعاطف وعقول يحكمها الانضباط المهني، ننفذ كل مشروع بآتقان، لنكفل لكم جودة لا تضاهى وتسليماً في الموعد

Beyond a team, we are a unified family. Driven by empathy and strict professional discipline, we execute every project with precision, ensuring the highest quality delivered on time.



# The Leadership Team



**Yousif Al-Naqib**

CEO



Hasan S. Ameen

CCO



Mustafa M. Mahmood  
Project Manager



Hasan M. Hasan

CFO



Hussein A. Omar  
Project Manager



Sarmad Al-Bazzaz  
Project Manager



Alaa Khalil Ibrahim  
Mechanical Projects Manager



ENG. Payam Bakhtyar

DC



Muna Muayad

Coordinator



Mrs. Amena Anwar

HR Manager

## Commitments

## التزام الشركة

Applying top-tier quality and safety standards throughout project execution, ensuring user safety and full regulatory compliance.

تطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة في كافة مراحل التنفيذ، وضمان سلامة العاملين والمستخدمين وفقاً للتشريعات المعمول بها.

Strict adherence to technical specifications and contract terms, delivering works according to approved drawings and client requirements.

الالتزام التام بالمواصفات الفنية والمخططات المعتمدة وبنود العقود، بما يلبي تطلعات الجهات المالكة والاستشارية بدقة.

Driving Iraq's urban and economic growth through sustainable projects that enhance infrastructure and provide lasting social value.

دعم التنمية العمرانية والاقتصادية في العراق عبر مشاريع مستدامة تطور البنية التحتية وتضيف قيمة حقيقية للمجتمع والبيئة.

Meeting project deadlines through strategic planning and efficient resource management while maintaining superior performance and quality.

إنجاز المشاريع في مواعيدها المحددة من خلال التخطيط الفعال وإدارة الموارد بكفاءة، مع ضمان استمرارية الأداء العالي والجودة.

Innovation in Engineering,  
Leadership in Development

GROUP  
**SARAN**  
CONTRACTING COMPANY SERVICE  
مجموعة ساران للمقاولات العامة المحدودة

Saran Group is one of the leading companies in contracting and urban development, combining engineering expertise with a modern vision to deliver residential and infrastructure projects to the highest standards of quality and efficiency. The group is committed to providing integrated solutions that contribute to urban development, enhance sustainability, and build projects that meet the demands of the future.

تُعد مجموعة ساران إحدى الشركات الرائدة في قطاع المقاولات والتطوير العمراني، حيث تجمع بين الخبرة الهندسية والرؤية الحديثة لتنفيذ المشاريع السكنية والبنى التحتية وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة. وتسعى المجموعة إلى تقديم حلول متكاملة تسهم في تطوير البيئة العمرانية وتعزيز الاستدامة وبناء مشاريع تواكب متطلبات المستقبل.

**SARAN GROUP**

## CONTRACTING

- PROJECT MANAGEMENT
- EARTH WORKS AND SITE PREPARATION
- STRUCTURAL CONSTRUCTION (CONCRETE & STEEL)
- MEP INSTALLATION (MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING)
- FINISHING WORKS (GYPSUM AND PAINTING WORKS)
- \* FLOORING INSTALLATION
- \* ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS
- \* INTERIOR AND EXTERIOR FINISHING AND DECORATION
- WORKS INFRASTRUCTURE WORKS (ROADS, UTILITIES)

- إدارة المشاريع
- أعمال الحفر تهيئة الموقع
- الأعمال الإنشائية (الخرسانة والحديد)
- أعمال الميكانيك والكهرباء والصحية (MEP)
- أعمال الانتهاءات (أعمال الجبس والدهان)
- تركيب الأرضيات
- أعمال الكهرباء والسباكة
- التشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية)
- أعمال البنية التحتية (الطرق والخدمات)

# SARAN

## CONCRETE COMPANY

READY-MIX CONCRETE PRODUCTION  
CONCRETE MIX DESIGN & OPTIMIZATION  
RAW MATERIAL SOURCING & MANAGEMENT  
CONCRETE PUMPING & ON-SITE DELIVERY  
TECHNICAL SUPPORT & SITE COORDINATION  
QUALITY CONTROL & TESTING (SLUMP, STRENGTH, DURABILITY)

إنتاج الخرسانة الجاهزة  
تصميم الخلطات الخرسانية وتحسينها  
ضبط الجودة والفحوصات (الهبوط، المقاومة، المتانة)  
توريد وإدارة المواد الأولية  
ضخ الخرسانة والتوريد إلى الموقع  
الدعم الفني والتنسيق الموقعي





# SARAN

## ELECTICAL POWER STATION

ELECTRICITY TRANSMISSION & DISTRIBUTION  
PREVENTIVE & CORRECTIVE MAINTENANCE  
ENERGY METERING & SMART METER MANAGEMENT  
CUSTOMER SERVICE & COMPLAINT HANDLING  
NETWORK EXPANSION & INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

نقل وتوزيع الطاقة الكهربائية  
توسعة الشبكات وتطوير البنية التحتية  
إدارة قياس الطاقة و العدادات الذكية  
الصيانة الوقائية والتصحيحية  
خدمة الزبائن ومعالجة الشكاوى



# Our WORKS

Leveraging technical expertise and extensive experience, our company maintains a robust presence in Iraq's core infrastructure and development sectors. Our activities are strategically centered across key provinces, including Baghdad, Kirkuk, and Salah al-Din, where we deliver advanced engineering solutions and innovative housing projects in alignment with international standards.



من خلال توظيف الخبرات  
التقنية والتجربة الواسعة، تحافظ  
شركتنا على حضور قوي ورصين في  
قطاعات البنية التحتية الأساسية والتطوير  
في العراق. وتتركز أنشطتنا بشكل استراتيجي  
في المحافظات الرئيسية، بما في ذلك بغداد وكركوك  
وصلاح الدين، حيث نقدم حلولاً هندسية متقدمة  
ومشاريع سكنية مبتكرة تتماشى مع المعايير الدولية

*Our*  
**WORKS**

# BAGHDAD

Construction of residential units and  
development of infrastructure.

انشاء الوحدات السكنية وتطوير البنى التحتية

# بغداد

## General Activities

بناء وإنشاء الوحدات السكنية

Construction and Development of Residential Units

تنفيذ مشاريع إنشاء الطرق والارصفة

Execution of Road and Pavement Construction Projects

تطوير المساحات الخارجية للمباني

Development of Outdoor Spaces for Buildings

# BAGHDAD

## الشرح Detailed

\*Construction and development of residential units according to the highest standards of quality and modern design, meeting contemporary housing needs while providing a comfortable and secure environment.

\* Execution of roads, pavements, and infrastructure projects with high efficiency, while adhering to approved engineering specifications and technical standards to ensure durability and sustainability.

\* Providing integrated construction solutions that contribute to improving the urban environment and enhancing the quality and sustainability of projects.

\* إنشاء وتطوير الوحدات السكنية وفق أعلى معايير الجودة والتصميم العصري، بما يلبي احتياجات السكن الحديثة ويوفر بيئة مريحة وأمنة.  
\* تنفيذ مشاريع الطرق والأرصفة والبنى التحتية بكفاءة عالية، مع الالتزام بالمواصفات الهندسية والمعايير الفنية المعتمدة لضمان المتانة والاستدامة.  
\* تقديم حلول إنشائية متكاملة تساهم في تحسين البيئة العمرانية وتعزيز جودة المشاريع واستخداماتها

# OUR PROJECTS IN BAGHDAD

Project 1

## **Pavement and Sidewalk Paving of Al-Mutanabbi Street** 2022

High-quality execution of paving and sidewalk rehabilitation, designed to match the historical and heritage character of the Al-Mutanabbi area

---

Project 2

## **Future city** 2024 - 2025

Development of a modern residential city including housing units and integrated urban infrastructure

---

Project 3

## **Buruj Project**

contribution to the development of Al-Burouj Complex's infrastructure, including roads, sidewalks, and associated amenities.

# Pavement and Sidewalk Paving of Al-Mutanabbi Street

## تبليط أرصفة شارع المتنبى - بغداد

تنفيذ أعمال التبليط وتأهيل الأرصفة بجودة عالية وبما يتناسب مع الطابع التراثي للمنطقة. تم إنجاز المشروع بالكامل

Project completed in full

Pavement and Sidewalk Paving  
of Al-Mutanabbi Street

تبليط أرصفة شارع المتنبّي - بغداد





## مشروع مدينة المستقبل السكني

بغداد - سريع أبوغريب إنشاء وحدات سكنية حسب أعلى المواصفات الفنية



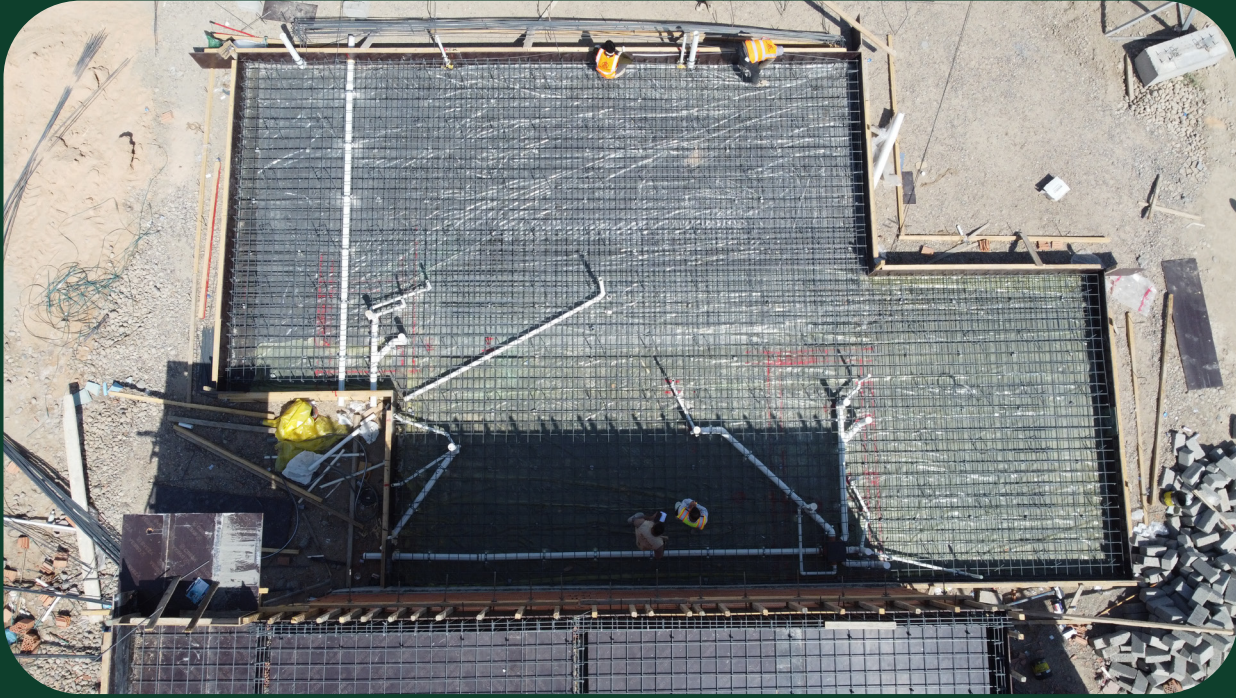
# Future city

Development of a modern residential city including housing units and integrated urban infrastructure

Future city

مشروع مدينة المستقبل السكني







# BURUJ

## PROJECT

Baghdad

### مشروع بروج بغداد - مطار بغداد

مساهمة فريق ساران كروب في انشاء البنى التحتية المجمع  
البروج من الطرق والارصفة وملحقاتها



# كركوك Kirkuk

The primary hub for modern residential township development  
and a leader in large-scale urban infrastructure

المركز الرئيسي لتطوير المجمعات السكنية الحديثة والرائدة في  
تنفيذ البنى التحتية الحضرية الكبرى.

# كركوك

## General Activities

تصميم وإنشاء سلسلة من المجمعات السكنية الضخمة (مدينتي، دانيا سيتي، النجوم، تاليا، والجواهري)

تنفيذ مشاريع استراتيجية لإنشاء الطرق وتحديث الشوارع الرئيسية (مثل شارع دمشق والجمهورية)

تطوير شبكات المياه والصرف الصحي الحيوية وخطوط نقل الكهرباء المخصصة للمناطق الحضرية

إدارة كاملة لسلسلة توريد المواد من خلال مصانع الإسفلت والخرسانة الخاصة في المنطقة

Design and construction of a chain of major residential complexes (Madinaty, Dania City, Al-Nujoum, Talia, and Al-Jawahiri).

Execution of strategic roadworks and modernization of main urban arteries (e.g., Damascus and Al-Jumhuriya streets).

Development of vital water, sewage, and dedicated power transmission lines for urban areas.

Full management of the material supply chain through dedicated asphalt and concrete plants in the region.

## الشرح Detailed

بصفتها القاعدة العملياتية الرئيسية لشركة ساران، شهدت كركوك تحولاً في مفهوم السكن الحديث. يقدم مشروع مدينتي بـ 1500 وحدة، والمشاريع الناشئة مثل دانيا سيتي وتاليا سيتي، معايير جديدة للرفاهية والأمان. بالاعتماد على قدراتنا اللوجستية، ومنذ أعمال الطرق الأولى في عام 2008 وصولاً إلى بناء أبراج بارتفاع 14 طابقاً في عام 2025، كنا دائماً الضامن للجودة واستدامة المنشآت

As the primary operational base for Saran Company, Kirkuk has witnessed a transformation in the concept of modern living. The Madinaty project with 1,500 units, and emerging projects like Dania City and Talia City, offer new standards of comfort and safety. Leveraging our logistical strength, from initial roadworks in 2008 to constructing 14-story towers in 2025, we have consistently guaranteed structural quality and sustainability

# OUR PROJECTS IN KIRKUK

Project 1

2014

## Madinaty Residential Complex (Sayada)

Construction and operation of 1,500 housing units including infrastructure and power stations

Project 2

2024

## Dania City Residential Complex (Kobane)

Construction of 240 housing unit structures

Project 3

2024

## Al-Nujoum Residential Complex 1 (Near June 1st Checkpoint)

Construction of 224 housing unit structures, main gate, and concrete perimeter wall

Project 4

2025

## Al-Nujoum Residential Complex 2 (Kobane)

Construction of the complex's concrete wall

Project 5

2025

## Al-Jawahiri Residential Complex (Behind Kirkuk University)

Construction of 200 housing unit structures

Project 6

2026

## Al-Amirat Residential Project (Laylan Bridge)

Installation and commissioning of high-voltage substation equipment

تجسد مشاريعنا في كركوك رؤية شاملة للتطوير العمراني، بدأت بإنجاز مجمع مدينتي الضخم عام ٢٠١٤ بـ ١٥٠٠ وحدة سكنية وبنية تحتية متكاملة. وفي عام ٢٠٢٤، عززنا هذا المسار بإطلاق مجمع دانيا سيتي ومجمع النجوم ١ اللذين يتميزان بأعلى معايير الهياكل الإنشائية والتحصينات الأمنية. كما شهد عام ٢٠٢٥ توسعاً استراتيجياً من خلال تنفيذ الجدار الخرساني لمجمع النجوم ٢ وبدء الأعمال الإنشائية في مجمع الجواهري السكني. وتتوج هذه الرحلة في عام ٢٠٢٦ بمشروع مدينة الأميرات الذي يشمل أعمالاً تقنية دقيقة لتكريب وتشغيل محطات الجهد العالي. تعكس هذه السلسلة من المشاريع التزامنا الراسخ بتقديم حلول سكنية وخدمية مستدامة تلي تطلعات المجتمع العراقي. وبفضل تكامل خبراتنا الهندسية، نواصل ريادتنا في تحويل المخططات الطموحة إلى واقع ملموس يعزز كفاءة العيش في المحافظة.

# OUR PROJECTS IN KIRKUK

Project 7

## Talia City Complex (Baghdad Road) 2025

Construction of 59 housing units and four 20-story towers

Project 8

## Power Line Project 2022

Kirkuk Electricity Department

Project 9

## Power Line Project 2021

Kirkuk Water and Sewerage Directorate

Project 10

## Madinaty Infrastructure & Roadworks 2017

Entity: Mudon Real Estate Development

Project 11

## Al-Jumhuriya Street Design and Execution 2011

Entity: Kirkuk Municipality (Phase 2)

Project 6

## Street Paving 2008

Entity: Kirkuk Municipality - From almash to tayaran square

تستعرض هذه السلسلة من المشاريع الدور التاريخي لشركتنا في تطوير كركوك، بدءاً من تبليط شارع دمشق عام ٢٠٠٨ وتصميم وتنفيذ شارع الجمهورية عام ٢٠١١ بالتعاون مع بلدية كركوك. وفي عام ٢٠١٧، ساهمنا في إنشاء البنى التحتية وأعمال الطرق لمجمع مدينتي لصالح شركة مدن للتطوير العقاري. كما عززنا البنية التحتية للخدمات العامة عبر تنفيذ مشاريع خطوط الكهرباء لمديرية مياه ومجاري كركوك عام ٢٠٢١ ودائرة الكهرباء عام ٢٠٢٢. وفي عام ٢٠٢٥، ننتقل نحو آفاق عمرانية جديدة من خلال مجمع تاليا سيتي الذي يضم ٥٩ وحدة سكنية وأربعة أبراج بارتفاع ١٤ طابقاً. تعكس هذه الإنجازات التزامنا المستمر بتقديم حلول هندسية متكاملة تدعم نمو وإزدهار المحافظة. ومن خلال هذه الخبرات التراكمية، نؤكد قدرتنا على تنفيذ المشاريع الحيوية التي تخدم المجتمع وتعزز جودة الحياة في المنطقة

# MADINATY RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

**Status:** Completed – Operational Phase

Located in Kirkuk – Al-Sayada, this project encompasses the construction and operation of a modern residential complex featuring 1,500 housing units. Designed with contemporary architectural and technical specifications, the complex includes comprehensive service and commercial facilities such as markets, pharmacies, and power stations. Furthermore, it boasts a fully integrated infrastructure, including advanced road networks, sewage systems, and rainwater drainage.



SARAN GROUP

# مشروع مجمع مدينتي السكني

الحالة: تم الإنجاز - مرحلة التشغيل

يقع المشروع في كركوك - الصيادة، ويتألف من إنشاء وتشغيل مجمع سكني متطور يضم ١٥٠٠ وحدة سكنية بمواصفات فنية ومعمارية حديثة. يشتمل المجمع على مرافق خدمية وتجارية متكاملة تتضمن أسواقاً وصيديات ومحطات للكهرباء، بالإضافة إلى تنفيذ بنية تحتية شاملة تشمل شبكات الطرق، الصرف الصحي، وتصريف مياه الأمطار.



# MADINATY COMPLEX RESIDENTIAL PROJECT

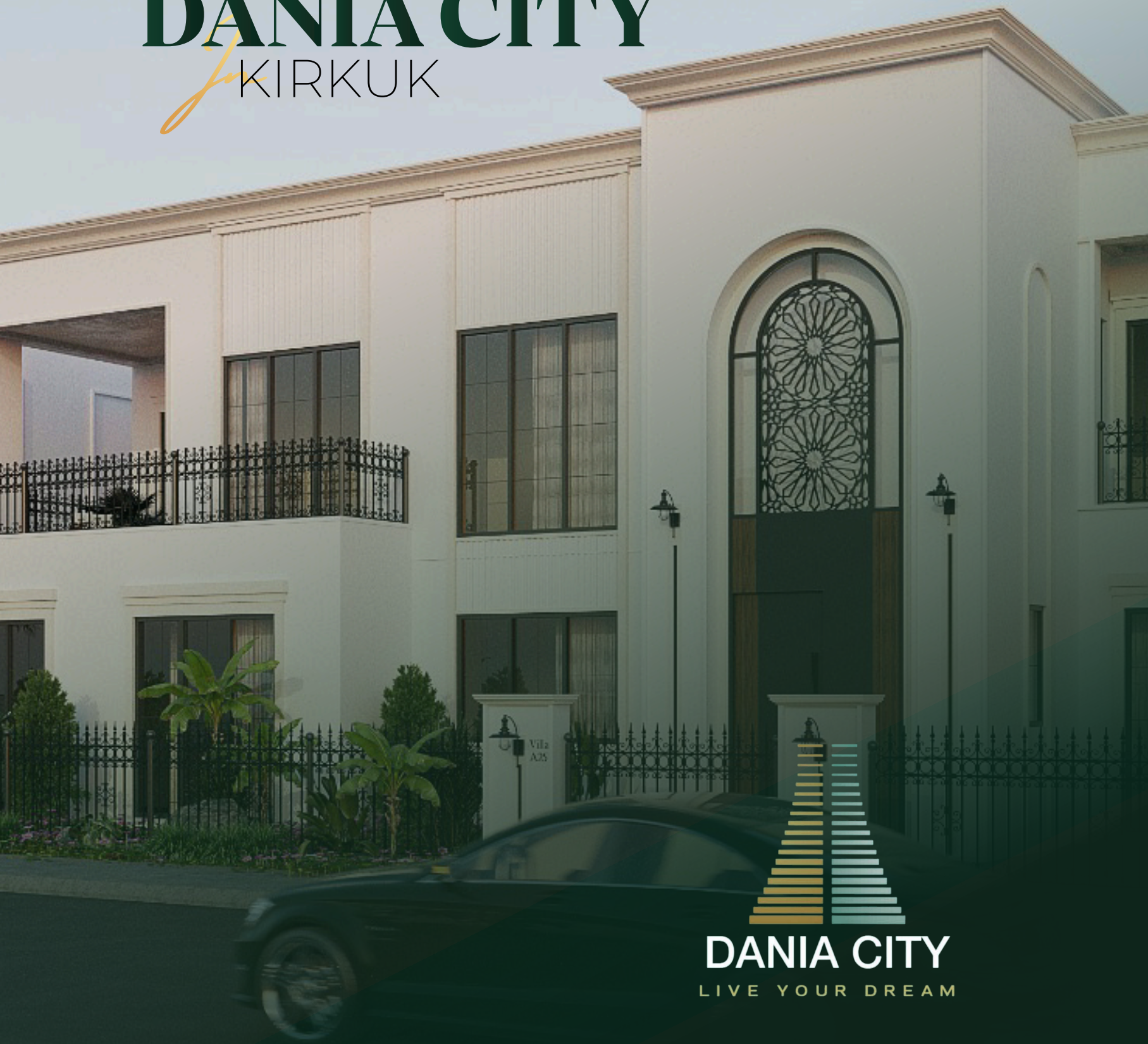
Status:  
Completed  
Operational Phase

## مشروع مجمع مدينتي السكني



# DANIA CITY

KIRKUK



**DANIA CITY**  
LIVE YOUR DREAM



## مجمع دانيا سيتي السكني - كركوك - كوباني

إنشاء هياكل ٢٤٠ وحدة سكنية بمواصفات عالية

# DANIA CITY



# مجمع دانيا سيتي السكني







**Al-Nujoom 1**  
Residential Complex  
KIRKUK

# مجمع النجوم السكني ١ (قرب سيطرة - حزيران)

إنشاء هياكل ٢٢٤ وحدة سكنية - ٢٠٢٤



Al-Nujoom City

مجمع النجوم السكني ١

بناء البوابة الرئيسية للمجمع وبناء جدار خرساني حول المشروع بأكمله





**Al-Nujoom** 2  
Residential Complex  
KIRKUK



Al-Nujoom 2

مجمع النجوم السكني ٢  
انشاء جدار خرساني حول المشروع بالكامل





**Al-Jawahiry City**  
Residential Complex  
(Behind Kirkuk University)



AL JAWAHIRY CITY



# مجمع الجواهري السكني (خلف جامعة كركوك)

إنشاء هياكل ٢٠٠ وحدة سكنية - ٢٠٢٥ (بداية مرحلة الإنشاء)



# Talia City

Complex  
(Baghdad Road)



**TALIA CITY 1**  
— LUXURY RESIDENCES —

# مجمع تالية سيتي كركوک - ٢٠٢٥

إنشاء ٥٩ وحدة سكنية و٤ أبراج بارتفاع  
20 طابق. (مرحلة تهيئة الموقع)



  
**TALIA CITY 1**  
— LUXURY RESIDENCES —

Talia City Complex (Baghdad Road)

مجمع تالية سيتي كركوك - ٢٠٢٥





Residential

# Al-Amirat Complex

Strategic site at Laylan Bridge, Kirkuk

## انشاء جدار خرساني لمجمع الاميرات وانشاء هياكل باعلى جوده



الموقع: موقع استراتيجي عند جسر ليلان، كركوك  
الرؤية: مشروع رائد يمثل مستقبل التوسع العمراني الحديث في كركوك،  
حيث يجمع بين الراحة السكنية والبنية التحتية المتطورة.  
الدور الاستراتيجي: مشروع محوري ضمن خطة التطوير لعام ٢٠٢٦، يهدف  
إلى توفير حلول سكنية متكاملة مع مرافق خدمات عامة.



*Division*  
**Infrastructure**  
**& INDUSTRIAL**

## مد شبكة مياه الإسالة - خط ناقل ٣٠



Ductile Iron Pipeline - 30 Water Supply Network Extension

جانب  
من أعمال  
الهياكل المعدنية  
في شركتنا



A Glimpse of  
the Steel Structure  
Works at  
Our Company

Our  
WORKS

# صلاح الدين SALAH AL-DIN

حضور مقتدر في قلب محافظة صلاح الدين  
بهدف إنشاء مدن حديثة ومستدامة

# General Activities

## صلاح الدين

القدرة على إدارة مشاريع الإسكان الضخمة بسعة تزيد عن ١٢٠٠ وحدة سكنية في موقع واحد.

التخصص في تنفيذ البنى التحتية الحضرية بالكامل (الصرف الصحي، المياه، والطرق) في المناطق الصعبة.

الالتزام بالجدول الزمنية وتسليم المشاريع الكبرى وفقاً للمعايير الفنية والهندسية.

Ability to manage mass housing projects with a capacity of over 1,200 units on a single site.

Expertise in full urban infrastructure execution (sewage, water, and roads) in challenging terrains.

Commitment to timelines and delivery of major projects according to engineering standards

## SALAH AL-DIN

### الشرح Detailed

The Beity Residential Complex in Tikrit stands as a symbol of Saran's expertise in blending architectural art with infrastructure engineering. Through this self-contained and equipped township, we have elevated the living standards in Salah Al-Din province.

يعد مشروع مجمع بيتي السكني في تكريت رمزاً لخبرة شركة ساران في دمج الفن المعماري مع هندسة البنى التحتية. لقد ساهمنا من خلال هذا المجمع المتكامل في رفع معايير المعيشة في محافظة صلاح الدين.

# OUR PROJECTS IN Salah Al-Din

Project 1

## Beity Residential Complex **Completed**

Construction of 1,200 housing units, including the main gate, concrete perimeter wall, and full infrastructure (roads, rain drainage, and sewage networks)

Project 2

## Paving and Infrastructure of Beity Complex

Execution of road networks and structural works for the complex

تعتبر مشاريعنا في محافظة صلاح الدين نموذجاً متكاملًا للتطوير العمراني، حيث نجحنا في إنجاز ( مجمع بيتي السكني ) في تكريت الذي يضم ١٢٠٠ وحدة سكنية بمواصفات فنية عالية. شمل عملنا بناء السياج الخرساني والبوابات الرئيسية، مع تأسيس كامل للبنية التحتية من شبكات مياه الأمطار والصرف الصحي لضمان بيئة خدمية متكاملة. كما تضمنت إنجازاتنا تنفيذ شبكات الطرق والهيكل الخرسانية الخاصة بالمجمع لربط الوحدات السكنية بفعالية وانسيابية. يعكس هذا المشروع قدرة الشركة على إدارة المجمعات الضخمة وتسليمها في مراحل التشغيل النهائي بنجاح. ومن خلال هذه الأعمال، نؤكد التزامنا بدعم التنمية العمرانية وتوفير حلول سكنية مستدامة تخدم أهالي المنطقة.

Residential  
**BAYTI**  
Project



## مجمع بيتي السكني (تكرت)

إنشاء ١٢٠٠ وحدة سكنية مع بناء السياج الخرساني والبوابة الرئيسية، بالإضافة إلى تأسيس خدمات المجمع من طرق وشبكات مياه الأمطار والصرف الصحي.



## Other Projects Completed by Saran Group المشاريع الاخرى التي انجزت من قبل مجموعة ساران

### محافظة السليمانية

- إششاء طريق متنزّه (جوارتا):-----إششاء طريق - سنة ٢٠٠٤
- إششاء طريق قرية مريم بك (قرداغ):-----إششاء طريق - سنة ٢٠٠٥
- تبليط شارع خانقاه (إعدادية كوردستان - فلكتة ناسوي):-----تبليط شارع - سنة ٢٠٠٥
- ترصيف وفرش حجر شارع محلة شكمة (بازيان):-----ترصيف وفرش حجر - سنة ٢٠٠٥
- إششاء طريق قرية هنجرة (ماوت):-----إششاء طريق - سنة ٢٠٠٥
- إششاء طريق قرية ولاغوة (شاربازير):-----إششاء طريق - سنة ٢٠٠٦
- إششاء مجمع رياضي كمال سليم:-----أعمال إنشائية - سنة ٢٠٠٧
- إششاء طريق قرية ناواي شيخ مصطفى (قرداغ):-----إششاء طريق - سنة ٢٠٠٨
- إششاء بناية مستشفى بنجوين (١٢ طابق):-----أعمال إنشائية - سنة ٢٠٠٨
- تبليط وترصيف شارع ديارى وقادر كرمكان (جمجمال):-----تبليط وترصيف مياه - سنة ٢٠٠٩
- إششاء مركز تدريب وتأهيل نسوي:-----أعمال إنشائية - سنة ٢٠٠٩
- إششاء بنية تحتية (٥٠ منزل) في جمجمال:-----أعمال بنية تحتية - سنة ٢٠٠٩
- تبليط وترصيف شوارع وإنشاء حدائق (جمجمال):-----تبليط وترصيف وحدائق - سنة ٢٠١٠
- إششاء وتبليط طريق شقلاخان (١٩ كم) في كرميان:-----إششاء وتبليط - سنة ٢٠١٠

### محافظة كركوك

- تبليط شارع دمشق (من ماس إلى فلكتة الله وأكبر):-----تبليط شارع - سنة ٢٠٠٨
- تصميم وتنفيذ شارع الجمهورية (المرحلة الثانية):-----تصميم وتنفيذ - سنة ٢٠١١
- إششاء مجمع مديني (كركوك - صياده):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠١٤
- أعمال بنية تحتية طرق مديني (كركوك - صياده):-----بنية تحتية وطرق - سنة ٢٠١٧
- خط كهرباء كركوك:-----أعمال كهرباء - سنة ٢٠٢١
- مشروع خط كهرباء كركوك:-----أعمال كهرباء - سنة ٢٠٢٢
- إششاء مجمع دانيا سيني (كركوك - كوباني):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠٢٤
- إششاء مجمع النجوم ١ (كركوك - طريق الحولي - مطار):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠٢٤
- إششاء مجمع النجوم ٢ (كركوك - كوباني):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠٢٥
- تهيئة موقع مجمع تاليا سيني (موقع محلج كركوك):-----تهيئة الموقع - سنة ٢٠٢٥
- إششاء مجمع الجواهري (كركوك - صياده):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠٢٥
- مجمع تاليا سيني (طريق بغداد - موقع محلج كركوك):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠٢٦
- مجمع الأميرات (كركوك - جسر ليلان):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠٢٦

### محافظة صلاح الدين

- إششاء مجمع بيتي (تكريت):-----إششاء مجمع سكني - سنة ٢٠١٧

يەكئىتى بەلئىندەرانى كوردستان - سلیمانى  
 اتحاد مقاولى كوردستان - السليمانية

كۆمپانىيا (الشركة)  
 ساران  
 بەرتۆه بەرى رېئىدراو: المدير المفوض  
 يوسف اميد محمد سراج الدين  
 بوار (الإختصاص)  
 بيناسازى - إنشاعات  
 333  
 1  
 ژ. پېناس (رقم الهوية)  
 پله (التصنيف)  
 رېكوردى ئەندامبوون (الانتماء) 2005-03-28  
 رېكوردى تەواو بوون (الانتهاء) 2026-12-31

تالان كریم حسن

حكومة اقليم كوردستان  
 وزارة التخطيط  
 الدرجة الاولى (1)

اسم الشركة : ساران  
 الاختصاص : الانشائية  
 العنوان : السليمانية  
 المدير المفوض : يوسف اميد محمد سراج الدين  
 رقم الهوية : ٢٢٧  
 تاريخ التصنيف : ٢٠٠١/٤/٢٨  
 تاريخ النفاذ : ٢٠٢٩/٤/١٩

# Company IDENTITIES

## هويات الشركة

# Company IDENTITIES

يُمَكِّنِي بِمَلَيْدِهَرَانِي كوردستان - سلیمانی  
اتحاد مقاولی كوردستان - السليمانية

كۆمپانیا (الشركة)  
ساران  
به زومهری رتییدراو: المدير المفوض  
یوسف اميد محمد سراج الدين  
بوار (الإختصاص)  
بيناسازی - إنشاعات  
ژ. پیناس (رقم الهوية) 333  
پله (التصنيف) 1  
رێكهوتی ئهنگامبوون (الإتهاء) 2005-03-28  
رێكهوتی تهواو بوون (الإتهاء) 2026-12-31



اسمۆك  
تالنج كوریم حسن

Kurdistan Contractors Union  
Slemani

Name Of Company :  
Saran  
Director :  
yousef aummed m sarajdeen  
Field : Construction  
ID No. : 333  
Grade : 1  
Issue Date : 2005-03-28  
Exp. Date : 2026-12-31

حكومة اقليم كوردستان  
وزارة التخطيط  
الدرجة الاولى (1)

اسم الشركة : ساران  
الاختصاص : الانشائية  
العنوان : السليمانية  
المدير المفوض : يوسف اميد محمد سراج الدين  
رقم الهوية : ٢٢٧  
تاريخ التصنيف : ٢٠٠١/٤/٢٨  
تاريخ النفاذ : ٢٠٢٩/٤/١٩



جلسة ( ق )  
سنة ( ٢٠٠١ )

حکومه تی هه رێهی كوردستان  
ههزاره تی پلاندانان  
پله ی به كه م (1)

ناوی كۆمپانیا : ساران  
پسپۆری : بیناسازی  
ناونیشان : سلیمانی  
به زومهری رتییدراو : یوسف اميد محمد سراج الدين  
ژماره ی ناسنامه : ٢٢٧  
رێكهوتی پۆلینکردن : ٢٠٠١/٤/٢٨  
رێكهوتی به سه رجوون : ٢٠٢٩/٤/١٩



هه زاری  
د. طارا رشید محمود

اتحاد رجال الأعمال العراقيين  
Iraqi Businessmen Union

یوسف اميد محمد سراج الدين  
Yousef Oumeed M. Sarajdeen  
رجل اعمال  
Business Man



راغب رضا بلبیل  
رئيس الاتحاد

رقم الهوية: 01045 / كركوك  
تاريخ الانتساب: 15/03/2026  
نافذة لغاية: 14/03/2027  
National No.: 198774413672



IRAQI FEDERATION OF INDUSTRIES  
اتحاد الصناعات العراقي

وثيقة تسجيل المصانع  
الخاصة بجمهورية العراق

اسم المشروع: معمل يوسف اميد محمد سراج  
منطوق الإنتاج: انتاج الكونكريت الجاهز  
اسم صاحب المشروع: يوسف اميد محمد سراج الدين  
تاريخ الانتساب: ٢٠٢٦/٤/٩  
رقم الاضطرارية: 6/991/166 كركوك  
المنشأه: الثاني

رقم الهوية: (٦٧٥٨٢)  
صنف المشروع: الانشائية الأخرى  
الوثيقة نافذة لغاية: ٢٠٢٧/٤/٨

عادل عكاب حسين  
رئيس الاتحاد  
٢٠٢٦/٤/١٥

اسيا عبد الحسين عليوي  
الأمين العام  
٢٠٢٦/٤/١٥

سيف كاظم نصيف  
مدير قسم الشؤون الفنية  
٢٠٢٦/٤/١٥

منحت هذه الوثيقة وفق قانون الاتحاد رقم 34 لسنة 2002



Company  
**PRIORITIES**  
اولیات الشركة



Farhang contracting General  
trade, Real estate  
investments and cleaning  
services co . Ltd

**F**  
FARHANG  
COMPANY

شركة فرهنك للمقاولات والتجارة  
العامة والاستثمار العقارية  
وخدمات التنظيف المحدودة

عدد إنشاء هياكل الدور السكني  
في مجمع الجواهري السكني - محافظة كركوك

أطراف العقد: (1) المادة

الطرف الأول: شركة فرهنك للمقاولات العامة، ويمثلها السيد فريدون عبدالخالق أحمد، ويُشار إليه لاحقاً بالطرف الأول  
والطرف الثاني: شركة (التون سراي وساران للمقاولات العامة) ويمثلها السيد (محمد مراد يوسف ويوسف اميد محمد)  
ويشار إليه لاحقاً بالطرف الثاني

موضوع العقد: (2) المادة

بتمهيد الطرف الثاني بإنشاء وتنفيذ أعمال الهيكل الإنشائي الكامل لعدد (100) دار سكني على وجهين (٥٠) دار لكل  
وجبة ضمن مجمع الجواهري السكني في محافظة كركوك، ويشمل ذلك جميع الأعمال الخرسانية وأعمال البناء والجسور  
والسقوف والدرج والطابق العلوي والسماج والستارة و أعمال تنظيف الهيكل وفق المخططات والتعليمات الفنية ،  
الصادرة عن الطرف الأول

التزامات الطرف الأول: (3) المادة

١. تسليم الأرض خالية من الشواغل والعوائق ومحددة ومحدولة وجاهزة للتنفيذ  
٢. تجهيز المواد التالية فقط  
- الخرسانة الجاهزة  
- حديد التسليح  
- مجازي داخل الأسس.

٣. تأمين موقع مؤقت داخل المشروع لاستخدامه من قبل الطرف الثاني كسكن للعمال

٤. الإشراف الفني الكامل من خلال كوادره الفنية لضمان مطابقة العمل للمواصفات .  
٥. للطرف الأول الحق في تعديل التصميم أو الجدول الزمني حسب مصلحة المشروع

التزامات الطرف الثاني: (4) المادة

١. تنفيذ جميع الأعمال بدقة وحرفية ووفق المخططات والتعليمات المطلوبة .  
٢. تجهيز وتحمل كلفة المواد التالية: الإسمنت، الرمل، الحصى، الماء، أدوات التنضيج (الرش)  
٣. توفير العمالة والمعدات والآليات المطلوبة  
٤. الالتزام بإجراءات السلامة المهنية  
٥. ضمان سلامة العاملين وتحمل المسؤولية الكاملة عنهم  
٦. عدم التوقف عن العمل أو الانسحاب دون موافقة الطرف الأول  
تقديم تقرير أسبوعي عن تقدم العمل

المدة الزمنية  
مدة التنفيذ  
شهر واحد تقريبا  
شهر من تاريخ  
تسليم اللوحة النهائية  
تأخير وفي حالة  
المقدمات لبيع العو

(5) المادة

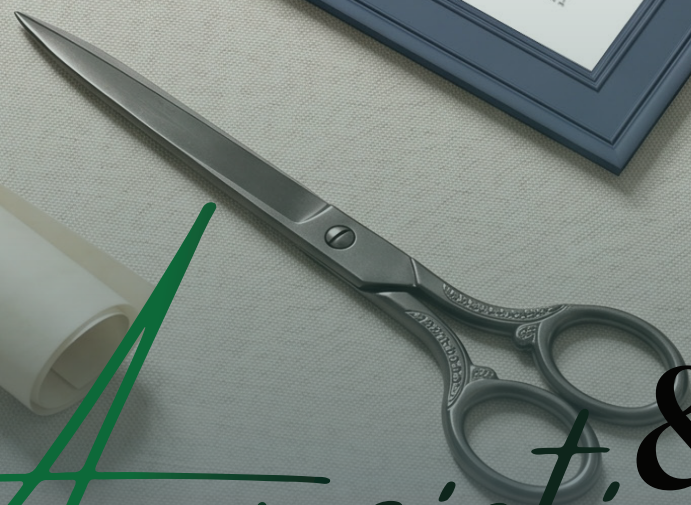
شهر (تبدأ من تاريخ تسليم اللوحة النهائية للوحة)

من تاريخ تسليم اللوحة النهائية للوحة

تأخير وفي حالة المقدمات لبيع العو

ompany  
CONTRACTS  
عقود الشركة





*Appreciation* &  
 ACKNOWLEDGMENTS  
 كتب الشكر والتقدير



A construction site featuring several large, cylindrical concrete structures under construction. A tall yellow tower crane stands prominently in the center, with its jib extending towards the top of the frame. The structures are surrounded by scaffolding and rebar. The sky is a mix of blue and yellow, suggesting a sunset or sunrise. The overall scene is industrial and active.

GROUP  
**SARAN**  
CONTRACTING COMPANY SERVICE  
مجموعة ساران للمقاولات العامة المحدودة

Contact us

Today



Address: Kirkuk – Al-Ehtifalat street–  
Opposite to Jannah Sweets

---

Phone: +964 770 078 7070

Email: SARAN.CO.LLC@ gmail.com



Contact us  
[www.sarangroupiraq.com](http://www.sarangroupiraq.com)

